

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA**

Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina
u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji

Nositelj izrade izvješća:

GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU

Labin, 20. svibnja 2022. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	ODLUKA o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Grad Labin, kao i ostali dijelovi Republike Hrvatske nalaze se pred izazovima koji nose dugotrajni pad nataliteta, starenje stanovništva i iseljavanje radno sposobnoga i obrazovanog stanovništva. Obzirom na navedeno kao osnovni cilj i prioritet razvoja Grada Labina, nameće se potreba za zadržavanjem postojećih stanovnika i za privlačenje novih stanovnika. S namjerom da mlade ljude u što većoj mjeri potakne da su svom gradu nastave živjeti i raditi, Grad Labin omogućiti će mladim obiteljima da kroz ovu mjeru osnuju pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće. Ovom mjerom nije moguće u cijelosti riješiti problematiku demografskog stanja na području Grada Labina ali predstavlja početak rješavanja ovog problema s ciljem da se zaustave negativni demografski procesi.
Objava dokumenata za savjetovanje	http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 19. travnja 2022. godine do 19. svibnja 2022. godine.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Pristigle su 2 (dvije) primjedbe, sadržane u Prilogu br. 1.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	M.Š.	Članak 9. točke 13. i 14.	<p>Primjedba na O D L U K U o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na točke 13. i 14. članka 9., a koje glase:</p> <p>Članak 9. U javnom natječaju, uz navedeno u članku 8. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i slijedeću dokumentaciju kao dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja:</p> <p>13. dokaz da ponuditelj nije unazad 5 (pet) godina do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje (potvrda porezne uprave)</p> <p>14. dokaz da ponuditelj bračni ili izvanbračni drug, nije unazad 5 (pet) godina do objave javnog natječaja prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom je mogao u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje (potvrda porezne uprave)</p> <p>Vezano uz ovaj zahtjev, predlažem da se od tražene dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji izuzme dokumentacija koja je navedena u članku 9. točka 13. i točka 14.</p> <p>Obrazloženje: supruga i ja uzeli smo stambeni kredit radi kupovine nekretnine čiju izgradnju je trebalo privesti kraju. Obzirom da su nam rate kredita bile jako visoke i kamate vrlo nepovoljne, te je pandemija COVIDA 19 dodatno još otežala situaciju, a</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Odredbom čl. 4. st. 1. alineja 4. propisano je da ponuditelj (budući korisnik mjere) može biti fizička osoba državljanin RH ako ispunjava uvjet da on/ona i njegov/njezin bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca koja sudjeluju u natječaju nisu unazad (5) godina do objave javnog natječaja prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno kriteriju iz čl. 4. st. 1. alineja 3. Odluke. Odredbom čl. 9. st. 1. toč. 13., 14., i 15. propisano je kojom se dokumentacijom dokazuje ispunjavanje naprijed navedenog uvjeta.</p> <p>Intencija predmetne odredbe bila je da se osigura da korisnik mjere bude obitelj koja zaista nije u mogućnosti osigurati novčana sredstva potrebna za kupnju građevinskog zemljišta i za gradnju obiteljske kuće.</p> <p>Međutim, imajući u vidu specifičnost životne situacije u kojoj se zatekao podnositelj ove primjedbe, kao i uvažavajući činjenicu da su se mnoge obitelji unazad dvije godine zatekle u neizvjesnim okolnostima izazvanim pandemijom COVID-19, po zaprimljenoj primjedbi odredba nije brisana ali je ista izmijenjena na način da je skraćen rok (sa 5. godina na 6. mjeseci) unutar kojeg će ponuditelj morati dokazivati da on i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca koja sudjeluju u natječaju nisu prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno kriteriju iz čl. 4. st. 1. alineja 3. Odluke.</p>

			<p>kako imamo 2 maloljetne djece školskog uzrasta bili smo primorani prodati nekretninu kako bi zatvorili kredite i uspjeti prebroditi krizu.</p> <p>Iz gore navedenih razloga, molio bih da se udovolji mojoj zamolbi da bi i ja mogao sudjelovati u natječaju.</p>	
Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
2.	LARI ZAHTILA	<p>Načelni prijedlozi i mišljenja na nacrt kompletnog akta ili dokumenta</p> <p>Članak 2. st. 1.</p> <p>Članak 2. st. 2.</p> <p>Članak 5.</p> <p>Članak 6. st. 1.</p>	<p>Uključiti u akt mogućnost gradnje zgrada koje imaju do 6 stambenih jedinica, dakle osim obiteljskih kuća omogućiti gradnju stambenih vila i urbanih vila sa do 6 stambenih jedinica.</p> <p>Čl. 2. st. 1. uključiti stambene vile i urbane vile sa do 6 stambenih jedinica</p> <p>Čl. 2. st. 2. uključiti stambenu izgradnje veće gustoće kako bi se uključile urbane vile sa do 6 stambenih jedinica</p> <p>Čl. 5. razraditi dodatne kriterije s obzirom na broj stambenih jedinica koji ponuditelji žele zajednički izgraditi (primjer: 1-2 stambenih jedinica: 20 bodova; 3-4 stambenih jedinica: 40 bodova; 5-6 stambenih jedinica: 60 bodova</p> <p>- u kriterij b) uključiti prosječni broj godina prebivališta na području Grada Labina na jednak način kao broj godina prebivališta ponuditelja pojedinca</p> <p>Čl. 6. st. 1. dodati kriterij broj 3. Veći broj bodova po osnovi broja stambenih jedinica</p> <p>- i druge članke prilagoditi da bude formalno omogućena gradnja građevina sa do 6</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prilikom pripreme prijedloga Odluke izvršena je analiza gradskog zemljišta s ciljem da se utvrdi za koje nekretnine postoji mogućnost da se u što kraćem roku raspiše javni natječaj u cilju provedbe predmetne Odluke.</p> <p>Obzirom da je utvrđeno da Grad Labin raspolaže građevinskim zemljištem na području naselja Marcinica na kojem sukladno prostorno planskoj dokumentaciji postoji mogućnost stambene izgradnje manje gustoće, cjelokupna Odluka koncipirana je na način da previđa mogućnost prijave isključivo jednog ponuditelja za jedno građevinsko zemljište.</p> <p>Međutim, primjedba je konstruktivna te će se ista uzeti u obzir i unijeti u eventualne izmjene i dopune ove Odluke, ukoliko se idući javni natječaji raspišu za gradska zemljišta na kojima postoji mogućnost gradnje urbanih vila.</p>

			<p>stambenih jedinica, kako bi se omogućilo da demografska mjera bude dostupna i ponuditeljima (obiteljima) koji žele optimizirati troškove gradnje na način da zajednički sgrade građevinu s više stambenih jedinica</p>	
--	--	--	---	--